

FINHOLD, a.s.

Obecnická 285
261 01 Příbram
IČO 28884566

VÝROČNÍ ZPRÁVA

AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI

za rok 2020



I. Obecné údaje:

Název společnosti: FINHOLD a. s.

Sídlo společnosti: Obecnická 285, 261 01 Příbram I

IČO: 288 84 566

Datum vzniku: 22.4.2009

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: oddíl B, vložka 15245

Předmět činnosti:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Ubytovací služby
- Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Na základním kapitálu společnosti se podílí:

Jméno, adresa bydliště	Podíl
Bc.Filip Vařeka, Palackého 152,Příbram II, správce pozůstalosti po Jindřichu Vařekovi	25 %
Ing.Jindřich Vařeka, Na Stezce 680, 261 01, Příbram	25 %
Jiří Kreysa, Orlov 68, 261 01, Příbram	25 %
Ing. Patrik Kreysa, Sinkulova 25, 147 00, Praha 4	25 %

Organizační struktura společnosti a změny v obchodním rejstříku:

Společnost byla založena dne 22.4.2009 s obchodním jménem VANTERAN a. s., se sídlem Ovocný trh 572/11, 111 00 Praha 1, akcionář: obchodní firma NORDIC VICTORY s.r.o. IČO: 27135403, se sídlem Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10.

Dne 8.7.2009 došlo ke změně obchodního jména na FINHOLD a.s se sídlem Obecnická 285, 161 01 Příbram .

Dne 27.7.2009 došlo ke změně akcionáře na ABD Invest N.V., IČO 343318856, Amsterdam, Amsteldijk 166, LH 1079, Nizozemské království.

Dne 25. září 2014 na společnost FINHOLD a.s. coby nástupnickou společnost přešla na základě rozdělení odštěpením sloučením rozdělované společnosti RAVAK a.s., Obecnická 285, Příbram I, 261 01 Příbram, identifikační číslo 25612492 část odštěpovaného jmění, jež byla definována v Projektu rozdělení odštěpením, a druhá část odštěpovaného jmění definována v Projektu rozdělení odštěpením přešla na druhou nástupnickou společnost RAVAK BRAND a.s., Obecnická 285, Příbram I, 261 01 Příbram, identifikační číslo 01422821. Následně v roce 2014 proběhla přeshraniční fúze sloučením zanikající společnosti RAVAK BRAND a.s. s nástupnickou společností RAVAK Brand International Ltd. Se sídlem Stasinou and Boumpoulinas 3 Nikosie, Kypr registrační číslo 325930.

V roce 2015 společnost FINHOLD a.s., se sídlem Příbram I, Obecnická 285, PSČ 261 01, IČ 28884566, se jako nástupnická společnost sloučila se zanikající společností ABD Invest N.V., společností založenou a existující dle nizozemského práva, se sídlem Hoogoorddreef 15, 1101 BA Amsterdam, Nizozemské království, registrační číslo 34331856, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Obchodní komorou v Amsterdamu. Sloučením na společnost FINHOLD a.s. přešlo jmění zanikající společnosti ABD Invest N.V.

Ode dne 7.3.2018 vykonává funkci předsedy představenstva pan Jiří Kreysa. Dne 23.12.2018 došlo k úmrtí člena představenstva pana Jindřicha Vařeky.

Statutární orgán společnosti v roce 2020

– představenstvo společnosti :

Předseda představenstva:	Jiří Kreysa, narozen 13.5.1947
Místopředseda představenstva:	Bc.Filip Vařeka , narozen 5.12. 1985
Člen představenstva:	Ing. Patrik Kreysa, narozen 25.5.1970
Člen představenstva:	Ing. Jindřich Vařeka, narozen 9.3.1959

– dozorčí rada:

předseda dozorčí rady :	Rostislav Pešic, narozen 12. března 1952
člen dozorčí rady :	Hana Velechovská, narozena 13.12.1952
člen dozorčí rady :	Ing.Josef Stibor , narozen 13.6.1947

II. Předchozí vývoj společnosti a předpoklad vývoje v roce 2021

Dne 1.9. 2009 nakoupila společnost FINHOLD a.s. 100 % akci společnosti RAVAK, a.s. Píbram. V roce 2010 byla společnost FINHOLD a.s. založena dceřiná společnost FINVEST uzavřený investiční fond a.s., která byla z rozhodnutí vedení společnosti FINHOLD, a.s. dne 11.10.2010 prodána. Dne 3.9.2010 vložila společnost FINHOLD, a.s. vklad do 100 % podílu v základního kapitálu švýcarské společnosti Fincooperation Holding Ltd.

V roce 2013 společnost FINHOLD a.s. koupila 100 % podíl ve společnosti TRUTTAN WORLD Ltd, na Kypru v roce 2014 přejmenované na RAVAK BRAND International Ltd.

V roce 2015 proběhla výše uvedená fúze se zanikající mateřskou společností ABD INVEST N.V. V oblasti finančních investic žádné další změny nenastaly.

Na základě smlouvy o postoupení pohledávek mezi postupitelem Fincooperation Holding Ltd. a nabyvatelem FINHOLD a.s. z 15. 8. 2017 nabyla společnost FINHOLD a.s. pohledávku ve výši 719 707 EUR a podle smlouvy z 27. 11. 2017 další pohledávku ve výši 12 211 040 EUR, tj. celkem 12 930 747 EUR vůči společnosti Ravak Brand International Ltd.

Valná hromada společnosti konaná dne 30. listopadu 2017 rozhodla o použití těchto prostředků pro zvýšení vlastního kapitálu ve společnosti Ravak Brand International Ltd. formou kapitálového příplatku ve stejné výši, tj. ve výši 12 930 747 EUR.

Ke dni 5. 5. 2017 došlo z rozhodnutí valné hromady ke zvýšení podílu ve společnosti Magnus Kft. o 6 000 tis. HUF a podíl FINHOLD a.s. v této společnosti byl tak zvýšen na 78,55 %.

V roce 2018 došlo k navýšení vlastního kapitálu ve společnosti RAVAK SLOVAKIA spol. s r. o., Slovensko celkem o 450 000 EUR. Navýšení bylo provedeno na ve dvou fázích na základě "Převzetí závazku na nový vklad" ze dne 19.6.2018 ve výši 315 000 EUR, a na základě "Převzetí závazku na nový vklad" ze dne 2.7.2018 ve výši 135 000 EUR Obchodní podíl společnosti FINHOLD a.s. se tak zvýšil ze 70 % na 76,92 %.

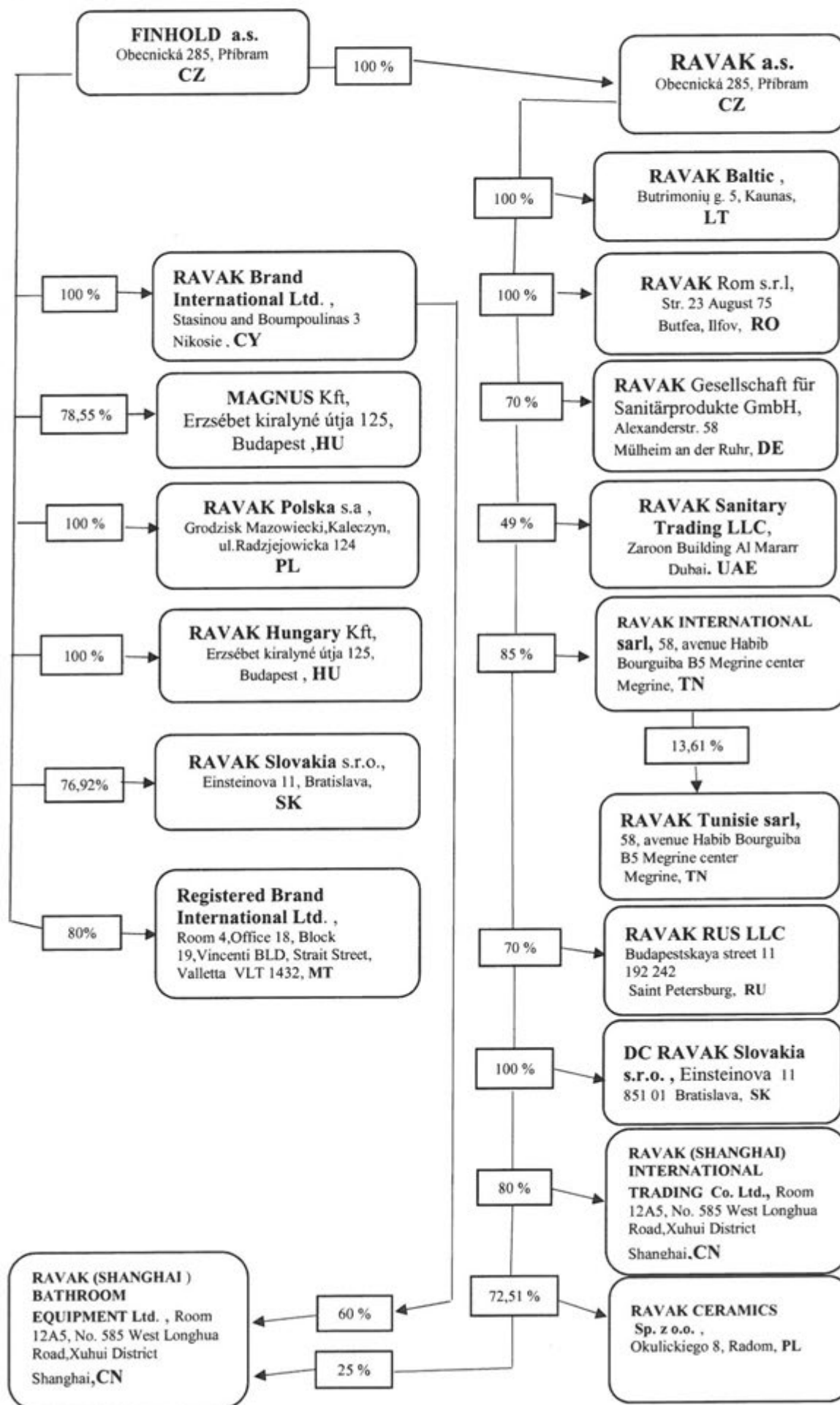
V roce 2019 došlo k 12.3.2019 ke zrušení 100 % obchodního podílu ve společnosti FINCOOPERATION HOLDING Ltd jejím výmazem ve švýcarském obchodním rejstříku.

Na základě smlouvy z 2.4.2019 ke snížení vlastního kapitálu ve společnosti Ravak Brand International Ltd. snížením příplatku k vlastnímu kapitálu v této společnosti o 12 211 040 EUR.

V roce 2020 došlo k pořízení 80 % podílu na základním kapitálu ve společnosti REGISTERED BRAND INTERNATIONAL Ltd. Co. , Valleta, Malta v hodnotě 25 tis. Kč.

V roce 2021 bude společnost FINHOLD, a.s. pokračovat dále zejména ve správě a řízení svých majetkových účastí, které k 31.12.2020 zachycuje následující organizační schéma

Organizační schéma společností ve vlastnictví společnosti FINHOLD a.s. v roce 2020



III. Pracovněprávní vztahy

Průměrný počet zaměstnanců v roce 2020	Z toho členové statutárních orgánů	Celkem osobní náklady v tis. Kč
1	1	322

IV. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Pandemie COVID -19

V posledním čtvrtletí roku 2020 a v prvním čtvrtletí roku 2021 se ve světě a zejména v České republice pandemie COVID-19 rychle šířila v nové vlně.

Představenstvo a dozorčí rada společnosti využívalo způsoby minimalizace dopadů této pandemie na společnost osvědčené již v rámci opatření v první vlně. Vzhledem ke stejnému místu sídla společnosti s dceřinou společností RAVAK a.s. s výrazně větším počtem zaměstnanců, i zde byla zavedena stejná opatření v souladu s vládními nařízeními. Oproti první vlně bylo zavedeno testování zaměstnanců antigenními testy v týdenních intervalech specializovanou firmou.

V souvislosti také s neustále se zrychlujícím očkováním zaměstnanců dochází v současné době k minimalizaci vlivu šíření viru COVID-19 ohrožujícího praktický chod společnosti.

Představenstvo společnosti a dozorčí rada došly k závěru, že z dlouhodobějšího hlediska by neměla situace s vývojem pandemie COVID-19 ohrozit trvání společnosti.

V. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevyvíjí aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

VI. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost nevyvíjí aktivity v této oblasti.

VII. Informace o pobočkách závodu v zahraničí

Společnost nemá v zahraničí pobočku nebo jinou část obchodního závodu.

VIII. Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

V roce 2020 k jejich nabytí nedošlo

IX. Přílohy výroční zprávy: Účetní závěrka za rok 2020, tj.

1. Rozvaha dle českých účetních předpisů ke dni 31.12.2020
2. Výkaz zisku a ztráty dle českých účetních předpisů ke dni 31.12.2020
3. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020

V Příbrami dne 30. 6. 2021


.....
Jiří Kreysa
předseda představenstva


.....
Ing. Jindřich Vařeka
člen představenstva

Zpráva nezávislého auditora

**o ověření
účetní závěrky**

k 31. prosinci 2020

FINHOLD a.s.

Praha, září 2021



Údaje o auditované účetní jednotce

Název účetní jednotky:	FINHOLD a.s.
Sídlo:	Příbram I, Obecnická 285, PSČ 26101
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 15245
IČO:	288 84 566
DIČ:	CZ28884566
Statutární orgán:	Jiří Kreysa, předseda představenstva Filip Vařeka, místopředseda představenstva Ing. Patrik Kreysa, člen představenstva Ing. Jindřich Vařecha, člen představenstva
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Ověřované období:	1. leden 2020 až 31. prosinec 2020
Příjemce zprávy:	akcionáři společnosti

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti:	NEXIA AP a.s.
Evidenční číslo auditorské společnosti:	č. 096
Sídlo:	Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 14203
IČO:	481 17 013
DIČ:	CZ48117013
Telefon:	+420 221 584 302
E-mail:	nexiaprague@nexiaprague.cz
Odpovědný auditor:	Ing. Jakub Kovář
Evidenční číslo auditora:	č. 1959



Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti FINHOLD a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti FINHOLD a.s. (dále „účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti FINHOLD a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá vedení účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením účetní jednotky.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 21. září 2021



Ing. Jakub Kovář
evidenční číslo auditora 1959
NEXIA AP a.s.
evidenční číslo auditorské společnosti 096



ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2020

IČO

288 84 566

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

FINHOLD a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Obecnická 285

Příbram I

261 01

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	1 836 377	-61 441	1 774 936	1 761 513
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	1 806 641	-61 441	1 745 200	1 686 510
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006				
B.I.2.1.	Software	007				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12)	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014				
B.II.1.	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015				
B.II.1.1.	Pozemky	016				
B.II.1.2.	Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	1 806 641	-61 441	1 745 200	1 686 510
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 062 045	-61 441	1 000 604	997 098
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	744 596		744 596	689 412
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	29 736		29 736	75 003
C.I.	Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038				
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041				
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	2 152		2 152	7 666
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odloužená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	2 152		2 152	7 666
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058				
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	2 013		2 013	6 778
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	139		139	887
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064				750
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	139		139	137
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	27 584		27 584	67 337
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	46		46	47
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	27 537		27 537	67 291
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074				1
D.1.	Náklady příštích období	075				1
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	1 774 936	1 761 513
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 100)	079	1 774 546	1 761 248
A.I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	2 000	2 000
A.I.1.	Základní kapitál	081	2 000	2 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	-182 416	-181 661
A.II.1.	Ážio	085		
A.II.2.	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	-182 416	-181 661
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	-302 739	-301 985
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	149 424	149 424
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	-29 101	-29 101
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	200	200
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 97)	095	1 900 710	1 890 494
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	1 900 710	1 890 494
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) // 01 - (+ 69 + 73 + 79 + 83 - 88 + 89 + 1	098	54 052	50 216
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
B + C	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	390	27
B.	Rezervy (ř. 102 až 105)	101		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B.4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	390	27
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)	107		
C.I.1.	Vydané dluhopisy (ř. 109 + 110)	108		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117		
C.I.9.	Závazky - ostatní (ř. 119 až 121)	118		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120		
C.I.9.3.	Jiné závazky	121		



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	390	27
C.II.1.	Vydané dluhopisy (ř. 124 + 125)	123		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	49	
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C.II.8.	Závazky - ostatní (ř. 133 až 139)	132	341	27
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	25	
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	14	14
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	9	9
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	293	4
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138		
C.II.8.7.	Jiné závazky	139		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 141 + 142)	140		238
D.1.	Výdaje příštích období	141		238
D.2.	Výnosy příštích období	142		

Sestaveno dne: 30.06.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podpisový záznam: Jiří Kreysa, předseda představenstva, Ing. Jindřich Vařeka, člen představenstva





VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2020

IČO

288 84 566

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

FINHOLD a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Obecnická 285

Příbram I

261 01

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	898	750
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05		
A.3.	Služby	06	898	750
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	322	323
D.1.	Mzdové náklady	10	241	241
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	81	82
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	81	82
D.2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 16 + 17)	14		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III.3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	1	2
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F.2.	Prodaný materiál	26		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	1	1
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F.5.	Jiné provozní náklady	29		1
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	-1 221	-1 075



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	39 885	51 570
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	39 885	51 570
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	7 474	6 791
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	7 472	6 785
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	6
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-4 235	2 998
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	24	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	24	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII	Ostatní finanční výnosy	46	11 059	6 310
K.	Ostatní finanční náklady	47	4 883	9 427
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	57 746	52 246
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	56 525	51 171
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	2 473	956
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	2 473	956
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	54 052	50 216
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	54 052	50 216
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	58 418	64 671

Sestaveno dne: 30.06.2021

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Podpisový záznam: Jiří Kreysa, předseda představenstva, Ing. Jindřich Vařeka, člen představenstva





Příloha k roční účetní závěrce k 31. prosinci 2020 v plném rozsahu

I. Obecné údaje:

Název společnosti: FINHOLD a. s.

Sídlo společnosti: Obecnická 285, 261 01 Příbram I

IČO: 288 84 566

Datum vzniku: 22.4.2009

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: oddíl B, vložka 15245

Předmět činnosti:

- Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

- Zprostředkování obchodu a služeb
- Ubytovací služby
- Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
- Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
- Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
- Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- Poskytování technických služeb
- Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Na základním kapitálu společnosti se podílí:

Jméno, adresa bydliště	Podíl
Filip Vařeka, Horská 384, Příbram IV, správce pozůstalosti po Jindřichu Vařekovi	25 %
Ing. Jindřich Vařeka, Na Stezce 680, 261 01, Příbram	25 %
Jiří Kreysa, Orlov 68, 261 01, Příbram	25 %
Ing. Patrik Kreysa, Sinkulova 25, 147 00, Praha 4	25 %

Organizační struktura společnosti a změny v obchodním rejstříku:

Společnost byla založena dne 22.4.2009 s obchodním jménem VANTERAN a. s., se sídlem Ovocný trh 572/11, 111 00 Praha 1, akcionář: obchodní firma NORDIC VICTORY s.r.o. IČO: 27135403, se sídlem Na Výsluní 201/13, 100 00 Praha 10.

Dne 8.7.2009 došlo ke změně obchodního jména na FINHOLD a.s se sídlem Obecnická 285, 161 01 Příbram.

Dne 27.7.2009 došlo ke změně akcionáře na ABD Invest N.V., IČO 343318856, Amsterdam, Amsteldijk 166, LH 1079, Nizozemské království.

Dne 25. září 2014 na společnost FINHOLD a.s. coby nástupnickou společnost přešla na základě rozdělení odštěpením sloučením rozdělované společnosti RAVAK a.s., Obecnická 285, Příbram I, 261 01 Příbram, identifikační číslo 25612492 část odštěpovaného jmění, jež byla definována v Projektu rozdělení odštěpením, a druhá část odštěpovaného jmění definována v Projektu rozdělení odštěpením přešla na druhou nástupnickou společnost RAVAK BRAND a.s., Obecnická 285, Příbram I, 261 01 Příbram, identifikační číslo 01422821.

V roce 2015 společnost FINHOLD a.s., se sídlem Příbram I, Obecnická 285, PSČ 261 01, IČ 28884566, se jako nástupnická společnost sloučila se zanikající společností ABD Invest N.V., společností založenou a existující dle nizozemského práva, se sídlem Hoogoorddreef 15, 1101 BA Amsterdam, Nizozemské království, registrační číslo 34331856, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Obchodní komorou v Amsterdamu. Sloučením na společnost FINHOLD a.s. přešlo jmění zanikající společnosti ABD Invest N.V.

Ode dne 7.3.2018 vykonává funkci předsedy představenstva pan Jiří Kreysa. Dne 23.12.2018 došlo k úmrtí člena představenstva pana Jindřicha Vařeky. V roce 2019 nenastaly v organizační struktuře společnosti žádné změny.

Ke dni 20.2.2020 došlo k následujícím změnám v představenstvu společnosti. Funkci místopředsedy představenstva od tohoto data vykonává místo ing. Patrika Kreysy pan Filip Vařeka a funkci člena představenstva ing. Jindřich Vařeka a ing. Patrik Krysa.



Statutární orgán společnosti v roce 2020

- představenstvo společnosti:
 - předseda představenstva: Jiří Kreysa, narozen 13.5.1947
 - místopředseda představenstva: Filip Vařeka, narozen 5.12. 1985
 - člen představenstva: Ing. Patrik Kreysa, narozen 25.5.1970
 - člen představenstva : Ing. Jindřich Vařeka, narozen 19.3.1959
- dozorčí rada:
 - předseda dozorčí rady: Rostislav Pešic, narozen 12. března 1952
 - člen dozorčí rady: Hana Velechovská, narozena 13.12.1952
 - člen dozorčí rady: Ing. Josef Stibor , narozen 13.6.1947

Zaměstnanci společnosti:

	Celkem	Z toho: řídicí pracovníci
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	1	1
Osobní náklady v tis. Kč	322	322
Z toho odměny členů statutárních a dozorčích orgánů v tis. Kč	0	0

II. Účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Příložená individuální účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů ve znění platném pro rok 2020.

Účetní závěrka je vyjádřena v tisících korun českých.

Účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje užití odhadů a určení hodnoty, které mají vliv na velikost vykazovaného majetku, závazků, výnosů a nákladů. Tyto odhady a určení hodnot jsou pravidelně přezkušovány. Reálné hodnoty se od těchto odhadů mohou lišit, pokud daný způsob určení hodnoty je pozmeněn z důvodu empirického poznání, změny okolností nebo ekonomických podmínek.

Výnosy a náklady

Výnosy/náklady reprezentují zejména objem finančních operací prováděných podnikem v souvislosti s držbou majetkových účastí.

Pohledávky

Obecně jsou pohledávky vykazovány v nominální hodnotě ponížené o případné opravné položky pokrývající nedobytnou část pohledávek, a to na individuální bázi.

Pohledávky se rozdělují na pohledávky se splatností do 12 měsíců jako krátkodobé a se splatností nad 12 měsíců jako dlouhodobé.

Rezervy

Rezervy na závazky a výdaje jsou vykazovány, pokud má společnost současnou povinnost a je pravděpodobné, že k její úhradě bude potřeba odliv ekonomických prostředků a nedojde k příjmu jiné ekonomické výhody, přičemž v současnosti není přesně znám termín či výše takového odlivu.

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Opravné položky představují obecně dočasné snížení hodnoty majetku identifikované při posouzení jeho ocenění během provádění dokladové a fyzické inventarizace majetku společnosti.

Daň z příjmů

Daňový náklad reprezentuje splatná daň a daň odložená. Daň splatná je založena na zdanitelném výsledku daného roku. Zdanitelný výsledek se liší od čistého výsledku vykazovaného ve výsledovce, protože neobsahuje položky, které jsou zdanitelné nebo odpočitatelné v jiných letech a dále položky, které nejsou nikdy zdanitelné nebo odpočitatelné.

V souladu s českým účetním standardem č. 003, odložená daň vychází ze všech přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu při použití poslední známé daňové sazby platné pro období, ve kterém se očekává uplatnění přechodného rozdílu. Odložená daň z rozdílu účetní a daňové hodnoty majetku, daňové ztráty uplatnitelné v budoucnu a ostatních přechodných rozdílů jsou stanoveny na základě pravděpodobnosti jejich využitelnosti. Pro rok 2020 neexistovaly uvedené důvody pro výpočet odložené daně.

Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří hotovost v pokladně společnosti a aktivní zůstatky na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří podíly- ovládaná osoba a zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv. Podíly za ovládanými osobami jsou vykazovány v pořizovací ceně. Zápůjčky a úvěry jsou vykazovány ve jmenovité hodnotě.



Vlastní kapitál a kapitálové fondy

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Kapitálové fondy jsou klasifikovány podle charakteru smluvního ujednání, kterého se týkají a představují jakýkoliv kontrakt, který prokazuje podíl na aktivech společnosti po odečtení všech jejich závazků.

Závazky

Obecně jsou závazky vykazovány v nominální hodnotě. Závazky se rozdělují na závazky se splatností do 12 měsíců jako krátkodobé a se splatností nad 12 měsíců jako dlouhodobé.

Cizí měny

Transakce v cizích měnách jsou přepočteny do měny vykazování kurzem vyhlášeným Českou národní bankou a platným k datu jejich uskutečnění. Zisky a ztráty z kurzových rozdílů vzniklé z vypořádání takových transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a pasiv v cizích měnách jsou vykázány ve výsledovce. Rozvahové položky jsou přepočítány závěrkovými kurzy platnými k rozvahovému dni vykazovaného období vyhlášenými Českou národní bankou.

Kursově rozdílů z cenných papírů a podílů k rozvahovému dni jsou s ohledem na způsob jejich ocenění uvedeny výše účtovány prostřednictvím rozvahových účtů účtové třídy 41.

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Zásoby - společnost nemá

2. Dlouhodobý finanční majetek

K 31.12.2020 společnost vlastnila následující dlouhodobý finanční majetek v celkové brutto hodnotě 1 806 641 tis. Kč. Po odečtení opravných položek k obchodnímu podílu ve společnostech RAVAK Slovakia s.r.o. a Magnus Kft. ve výši 61 441 tis. Kč činí netto hodnota dlouhodobého finančního majetku 1 745 200 tis. Kč.

2.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

2.1.1 Změny v roce 2020

V roce 2020 došlo k pořízení 80 % podílu na základním kapitálu ve společnosti REGISTERED BRAND INTERNATIONAL Ltd. Co., Valleta, Malta v hodnotě 25 tis. Kč.

2.1.2 Podíly v roce 2020

Podíl ve společnosti	Podíl v %	Požizovací cena v měně	Změny v roce 2020 + / -	Požizovací cena v tis. Kč	Oceňovací rozdíl v tis. Kč * pozn.	Kurzový přepočet k rozvahovému dni v tis. Kč	Ocenění k rozvahovému dni v tis. Kč
RAVAK, a.s. Obecnická 285, Příbram	100	1 151 093 tis. Kč		1 151 093	- 297 449		853 644
RAVAK BRAND International Ltd. Kypr	100	2 000 tis. Kč		2 000			2 000
	100	2 tis. EUR		50		3	53
Kapitálový příspěvek v RAVAK BRAND International Ltd. Kypr	-	719 707 EUR		18 335		554	18 889
MAGNUS Kft. Hungary	78,55	184 669 tis. HUF		16 375		3 058	13 317



Podíl ve společnosti	Podíl v %	Požizovací cena v měně	Změny v roce 2020 + / -	Požizovací cena v tis. Kč	Oceňovací rozdíl v tis. Kč * pozn.	Kurzový přepočít k rozvahovému dni v tis. Kč	Ocenění k rozvahovému dni v tis. Kč
Kapitálový příspěvek v MAGNUS Kft. Hungary	-	178 669 tis. HUF		15 860		- 2 977	12 883
RAVAK Polska S.A.	100	10 100 tis. PLN		70 694	28 384		99 078
RAVAK Slovakia s.r.o.	76,92	1 500 tis. EUR		40 417	21 550	189	62 156
RAVAK Hungary Kft.	100	70 tis. EUR		15 056	-15 056		0
REGISTERED BRAND International Ltd.	80		25	25			25
Celkem obchodní podíly brutto				1 329 905	- 262 571	-5 289	1 062 045

* pozn. - oceňovací rozdíly vzniklé v důsledku přecenění na základě znaleckého posudku pro potřeby fúze v roce 2015

2.1.3 Opravné položky k podílům

K podílu ve společnosti	Opravná položka k podílu k 1.1.2020 v tis. Kč	Změna v roce 2020	Opravná položka k podílu k 31.12.2020 v tis. Kč	Celkem podíly v tis. Kč netto
MAGNUS Kft., Hungary	- 10 648	661	- 9 987	
MAGNUS Kft., Hungary – kapitálový příspěvek	- 10 302	639	- 9 663	
RAVAK Slovakia s.r.o.	- 44 726	2 935	- 41 791	
Celkem obchodní opravné položky (korekce)	- 65 676	4 235	- 61 441	1 000 604

2.2. Půjčky a úvěry - půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám

Společnost konsolidačního celku	Zůstatek jistiny k 31.12.2019 v tis. EUR	Přírůstky /úbytky v roce 2020 v tis. EUR	Zůstatek jistiny k 31.12. 2020 v tis. EUR	Zůstatek jistiny k 31.12.19 v tis. Kč	Přírůstky /úbytky v roce 2020 v tis. Kč	Zůstatek k 31.12. 2020 v tis. Kč
RAVAK, a.s. , Příbram	-	-	-	527 550	0	527 550
RAVAK Hungary Kft. -půjčka č.1	5 820	-	5 820	147 886	4 860	152 746
RAVAK Hungary Kft -půjčka č.2	400	1 600	2 000	10 164	42 326	52 490
RAVAK Polska S.A.	100	300	400	2 541	7 957	10 498
RAVAK Slovakia s.r.o. ,	50	-	50	1 271	41	1 312
Celkem půjčky	6 370	1 900	8 270	689 412	55 184	744 596
Celkem dlouhodobý finanční majetek brutto						1 806 641
Celkem dlouhodobý finanční majetek netto						1 745 200

Jedná se zároveň o pohledávky za osobami ekonomicky a personálně spojenými



3. Pohledávky

3.1 Dlouhodobé pohledávky

Společnost nemá žádné dlouhodobé pohledávky se splatností nad 5 let

3.2. Krátkodobé pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba

- úroky z půjček podle bodu 2.2.

Společnost konsolidačního celku	úroky nesplacené k 31.12.2020 v tis.EUR	úroky za rok 2020 v tis.Kč	úroky nesplacené k 31.12..2020 v tis.Kč (kurz EUR 26,245)
RAVAK, a.s. , Píibram	-	5 276	-
RAVAK Hungary Kft. - půjčka č.1	58,2	1 527	1 527
RAVAK Hungary Kft. , . - půjčka č.2	18,0	473	473
RAVAK Polska S.A. ,	0,0	183	0
RAVAK Slovakia s.r.o. , Bratislava, Slovensko	0,5	13	13
Celkem	76,7	7 472	2 013

4. Krátkodobý finanční majetek v tis. Kč

Pokladna	Zůstatek v měně	Zůstatek v tis. Kč
Hlavní pokladna - Kč	-	46

Banka	Zůstatek	Zůstatek v tis. Kč
KB Praha , pobočka Píibram – CZK	-	6 309
KB Praha , pobočka Píibram - EUR	446 tis. EUR	11 706
KB Praha , pobočka Píibram - USD	434 tis. USD	9 274
KB Praha , pobočka Píibram – spořicí účet	-	249
Celkem banka		27 537
Celkem krátkodobý finanční majetek		27 584

5. Závazky

5.1. Dlouhodobé závazky

Společnost nemá

5.2. Dlouhodobé závazky – se splatností nad 5 let

Společnost nemá

5.3. Krátkodobé závazky

Závazek k zaměstnancí : 14 tis. Kč
Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění: 9 tis. Kč.



5.4. Krátkodobé závazky vůči Finančnímu úřadu pro střeđočeský kraj

Stát – daňové závazky a dotace – daň z příjmů právnických osob	289 tis. Kč
– daň ze závislé činnosti	4 tis. Kč
Celkem	293 tis. Kč

6. Výnosy z běžné činnosti / v tis.Kč/

Společnost ve sledovaném období neměla

7. Finanční výnosy

Položka finančních výnosů	Tis. Kč
Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – podíl ve Společnosti RAVAK BRAND INTERNATIONAL Ltd.	39 885
Úroky z poskytnutých půjček	7 472
Úroky z vkladů u bank	1
Výnosové úroky celkem	7 473
Ostatní finanční výnosy -kurzové zisky	11 059
Ostatní finanční výnosy celkem	18 532

8. Finanční náklady

Položka nákladů	Tis. Kč
Kurzové ztráty	4 869
Ostatní finanční náklady – bankovní poplatky	13
Ostatní finanční náklady pojištění zaměstnance	1
Ostatní finanční náklady celkem	4 883

IV. další významné skutečnosti

1. Poskytnuté/ přijaté záruky a ostatní plnění

Za sledované období nebyly společností poskytnuty/ přijaty žádné záruky či jiná obdobná plnění či protiplnění.

2. Společnost neprovedla roce 2020 žádné operace nezahrnuté v rozvaze

3. Zákonné rezervy / v Kč/

Společnost nemá ani ve sledovaném období netvořila

4. Konsolidovaná účetní závěrka

Od fúze provedené k 1.1.2015 se společností ABD Invest N.V. se společnost FINHOLD a.s. stala vrcholovým vlastníkem holdingu a sestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

Konsolidovanou účetní závěrku za rok 2020 provede společnost tedy šestým rokem v pořadí dle české účetní legislativy, zejména zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a českého účetního standardu pro podnikatele č. 020.

Do konsolidačního celku zahrne všechny společnosti s rozhodujícím a podstatným vlivem v nichž drží přímo nebo nepřímo prostřednictvím přímých majetkových účastí více než 20% majetkové účasti.

5. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

V posledním čtvrtletí roku 2020 a v prvním čtvrtletí roku 2021 se ve světě a zejména v České republice pandemie COVID-19 rychle šířila v nové vlně.

Představenstvo a dozorčí rada společnosti využívalo způsoby minimalizace dopadů této pandemie na společnost osvědčené již v rámci opatření v první vlně. Vzhledem ke stejnému místu sídla společnosti s dceřinou společností RAVAK a.s. s výrazně větším počtem zaměstnanců, i zde byla zavedena stejná opatření v souladu s vládními nařízeními. Oproti první vlně bylo zavedeno testování zaměstnanců antigenními testy v týdenních intervalech specializovanou firmou.

V souvislosti také s neustále se zrychlujícím očkováním zaměstnanců dochází v současné době k minimalizaci vlivu šíření viru COVID-19 ohrožujícího praktický chod společnosti.

Představenstvo společnosti a dozorčí rada došly k závěru, že z dlouhodobějšího hlediska by neměla situace s vývojem pandemie COVID-19 ohrozit trvání společnosti.

V Příbrami dne 30.6.2021



Jiří Kreysa

předseda představenstva



Ing. Jindřich Vařeka

člen představenstva



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

ZA ROK 2020

(dle § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích)

Ovládaná osoba:

Název společnosti: FINHOLD, a. s.

Sídlo společnosti: Obecnická 285, 261 01 Příbram I

IČO: 288 84 566

Datum vzniku: 22.4.2009

Společnost je zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou: oddíl B, vložka 15245

Ovládající osoby:

Jiří Kreysa

Bydliště: Orlov 68

261 01, Příbram, narozen 13.5.1947

Způsob a prostředky ovládnání:

akcionář ovládané společnosti podílející se 25 % na základním kapitálu,
předseda představenstva FINHOLD a.s.

Filip Vařeka, správce pozůstalosti po Jindřichu Vařekovi

Bydliště : Horská 384,

261 01 Příbram IV,

Způsob a prostředky ovládnání:

Akcionář ovládané společnosti podílející se 25 % na základním kapitálu,
Místopředseda představenstva FINHOLD a.s.

Ing. Patrik Kreysa

Bydliště: Sinkulova 1158/25,

147 00, Praha 4, narozen 25.5.1970

Způsob a prostředky ovládnání:

Akcionář ovládané společnosti podílející se 25 % na základním kapitálu
Člen představenstva FINHOLD a.s.

Ing. Jindřich Vařeka

Bydliště: Na Stezce 680,

261 01, Příbram, narozen 19.3.1959

Způsob a prostředky ovládnání:

Akcionář ovládané společnosti podílející se 25 % na základním kapitálu
Člen představenstva FINHOLD a.s.

Osoby ovládané stejnou ovládající osobou

Název společnosti: RAVAK, a.s.
Sídlo společnosti: Obecnická 285, Příbram I, PSČ 261 01
IČO: 256 124 92

společnost je zapsána do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 4970.

Způsob a prostředky ovládnání:

Společnost vlastněná ze 100 % společností FINHOLD a.s.
Statutární orgán společnosti v roce 2020:
Předseda představenstva: Jiří Kreysa (ovládající osoba)
Místopředseda představenstva: Filip Vařeka (ovládající osoba)
Člen představenstva : Ing. Patrik Kreysa (ovládající osoba)
Člen představenstva : Ing. Jindřich Vařeka (ovládající osoba)

Platné smlouvy a v roce 2020 mezi spojenými osobami:

Smlouva o půjčce z 31.2.2018 ve výši 527 550 tis. Kč. V roce 2020 nebyla jistina půjčky splácena. K 31. 12. 2020 byly vyúčtovány úroky ve výši 5 276 tis. Kč, které byly k 31.12.2020 splaceny.

Název společnosti: RAVAK Hungary Kft.
Sídlo společnosti: Erzsébet kiralyne útja 125
1142 Budapešť, Maďarsko

Způsob a prostředky ovládnání:

Společnost vlastněná ze 100 % společností FINHOLD a.s.

Platné smlouvy v roce 2020 mezi spojenými osobami:

Smlouva o půjčce z 31.12.2018 ve výši 5 820 tis. EUR. V roce 2020 nebyla splácena jistina . Za rok 2020 byly vyúčtovány úroky ve výši 58 tis. EUR, které byly splaceny v roce 2021.

Smlouva o půjčce z 28.6.2019 ve výši 2 000 tis. EUR. Za rok 2020 byly vyúčtovány úroky ve výši 18 tis. EUR, které byly splaceny v roce 2021.

Název společnosti: RAVAK Polska S.A.
Sídlo společnosti: Radziejowicka 124, Kaleczyn
05-825 Grodzisk Mazowiecki
Polsko

Způsob a prostředky ovládnání:

Společnost vlastněná ze 100 % společností FINHOLD a.s.

Platné smlouvy v roce 2020 mezi spojenými osobami:

Smlouva o půjčce ze 14.11.2019 ve výši 500 tis. EUR. K 31.12.2020 bylo vyčerpáno 400 tis. EUR. Za rok 2020 byly vyúčtovány úroky ve výši 7 tis. EUR, které byly splaceny v roce 2020.

Název společnosti: RAVAK Slovakia s.r.o.
Sídlo společnosti: Einsteinova 11
Bratislava, Slovensko

Způsob a prostředky ovládnání:

Společnost vlastněná ze 76,92 % společností FINHOLD a.s.

Platné smlouvy v roce 2020 mezi spojenými osobami:

Smlouva o půjčce z 31.12.2018 ve výši 50 tis. EUR. Za rok 2020 byly vyúčtovány úroky ve výši 0,5 tis. EUR, které byly splaceny v roce 2021.

Název společnosti: RAVAK BRAND International Ltd
Sídlo společnosti: Stasinou & Boumpoulinas 3
1060 Nicosia, Kypr

Způsob a prostředky ovládnání:

Společnost vlastněná ze 100 % společností FINHOLD a.s.

V roce 2020 byly od této společnosti přijaty dividendy ve výši 1,5 mil. EUR.

Dopad všech jednání

Ze všech uvedených jednání nevznikla žádná ovládané osobě újma. Úroky jsou v ceně obvyklé

Další jednání

V posledním účetním období neproběhla žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky

Je nám známo, že osoby ovládající jsou v pozici ovládající osoby i u jiných, zde neuvedených společností. S naší znalostí uvádíme, že nám nejsou známy žádné vztahy realizované ve vztahu k těmto neuvedeným osobám ovládaným stejnými ovládajícími osobami.

V Příbrami dne 31. března 2021


.....
Jiří Kreysa

předseda představenstva


.....
Ing. Jindřich Vařeka

člen představenstva